

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса, д. 54 «а»

город Челябинск

06.07.2020

Место проведения: город Челябинск, ул. Энгельса, дом № 54 «а».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 марта 2020 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 13 марта 2020 года по 24 часа 00 минут 26 июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут 26 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 06 июля 2020 г., город Челябинск, ул. Энгельса, д. 54 «а», кв. 54.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 54 «а», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Широченко Юрия Дмитриевича, паспорт серия 7500, номер 898908 выдан УВД Курчатовского района, г. Челябинска, дата выдачи 10.07.2001 г. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, дом № 54 «а», квартира 54 (номер регистрации 74-01/36-266/2003-0136, кадастровый номер 74:36:0515006:4729 от 13.10.2003 г.).

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 103,3 кв.м., доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 5804,6 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5720,6 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 5720,6 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений 5720,6 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 54 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек (список присутствующих прилагается - приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3916,17 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,46% голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания: Широченко Юрия Дмитриевича, кв. № 54
3. Избрать секретаря собрания: Бускину Елену Владимировну, кв. № 47
4. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.
7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».
8. Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации.
9. Избрать совет многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса в г. Челябинске:
 - Широченко Юрий Дмитриевич, кв. 54;
 - Пупышев Геннадий Васильевич, кв. 21;
 - Зырянов Алексей Александрович, кв. 4;
 - Палкичева Татьяна Александровна, кв. 43;
 - Бускина Елена Владимировна, кв. 47
10. Избрать председателем совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, кв. 54
11. Наделить председателя совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, кв. 54 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.
12. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
13. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).
14. Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.
16. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

17. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который озвучил повестку дня общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования» - утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По второму вопросу: Избрать председателем собрания: Широченко Юрия Дмитриевича, кв. № 54

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать председателем собрания: Широченко Юрия Дмитриевича, кв. № 54» - избрать председателем собрания: Широченко Юрия Дмитриевича, кв. № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По третьему вопросу: Избрать секретаря собрания: Бускину Елену Владимировну, собственника кв. № 47.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Бускину Елену Владимировну, собственника кв. 47.. '

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания: Бускину Елену Владимировну, собственника кв. № 47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать секретаря собрания: Бускину Елену Владимировну, кв. № 47» - избрать секретарем собрания: Бускину Елену Владимировну, собственника кв. № 47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3832,37	66,99 %	0	0	83,80	1,46 %

По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить председателю внеочередного собрания Широченко Юрию Дмитриевичу собственнику кв. 54 и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений Бускиной Елене Владимировне, собственнику кв. 47 подсчет голосов и подпись протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола» - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По пятому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО УК «Алена» ИНН 7453279226 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3748,77	65,53 %	0	0	167,40	2,93 %

По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964» - выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 по ул. Энгельса, г. Челябинск управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3856,77	67,42 %	59,40	1,04 %	0	0

По седьмому вопросу: Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».» - утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3748,77	65,53 %	59,40	1,04 %	108,00	1,89 %

По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г.

Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации.» - не предоставлять полномочий ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса, в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации (менее 2/3 голосов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3121,57	54,57%	358,0	6,26 %	436,6	7,63 %

По девятому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса г. Челябинск: Широченко Юрий Дмитриевич, кв. 54, Пупышев Геннадий Васильевич, кв. 21, Зырянов Алексей Александрович, кв. 4, Палкичева Татьяна Александровна, кв. 43, Бускина Елена Владимировна, кв. 47

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил избрать совет многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса г. Челябинск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса г. Челябинск: Широченко Юрий Дмитриевич, кв. 54, Пупышев Геннадий Васильевич, кв. 21, Зырянов Алексей Александрович, кв. 4, Палкичева Татьяна Александровна, кв. 43, Бускина Елена Владимировна, кв. 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Избрать совет многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса г. Челябинск: Широченко Юрий Дмитриевич, кв. 54, Пупышев Геннадий Васильевич, кв. 21, Зырянов Алексей Александрович, кв. 4, Палкичева Татьяна Александровна, кв. 43, Бускина Елена Владимировна, кв. 47» - избрать совет многоквартирного дома № 54 «А» по ул. Энгельса г. Челябинск: Широченко Юрий Дмитриевич, кв. 54, Пупышев Геннадий Васильевич, кв. 21, Зырянов Алексей Александрович, кв. 4, Палкичева Татьяна Александровна, кв. 43, Бускина Елена Владимировна, кв. 47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По десятому вопросу: Избрать председателем совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрать председателем совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54.» - избрать председателем совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: Наделить председателя совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил свою кандидатуру для наделения его правом подписи договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделить председателя совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.» - наделить председателя совета дома Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3856,77	67,42 %	59,40	1,04 %	0	0

По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске,

действующими на момент выставления платежей." - утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3856,77	65,95 %	59,40	1,04 %	83,80	1,46%

По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).» - утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3857,0	67,42 %	59,40	1,04 %	0	0

По четырнадцатому вопросу: Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» - утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3857,0	67,42 %	59,40	1,04 %	0	0

По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых

очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.» - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.» - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 54 «а» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3916,17	68,46 %	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

СЛУШАЛИ: Широченко Юрия Дмитриевича, собственника кв. 54, который предложил определить место хранения протокола и других документов и приложений

общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

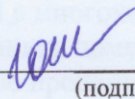
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2." - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3773,0	65,95 %	59,40	1,04 %	83,80	1,46 %

Приложение:

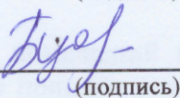
- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., в 1 экз.
- 6) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.
- 7) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 9) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 10) Договор управления на 12 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Широгенко Ю.А. 06.07.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бускина ЕВ. 06.07.2020
расшифровка подписи (дата)