

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Доватора, д. 1

город Челябинск

«10» сентября 2020 г.

Место проведения: город Челябинск, ул. Доватора, дом № 1.

Дата проведения собрания: Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома проведено в период с 07.09.2020 г. по 08.09.2020 г. в форме заочного голосования

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 09 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 15 минут 09 сентября 2020 г., город Челябинск, ул. Доватора, д. 1, кв. 15.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, д. 1, проведено в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой № 9» (ОГРН 1027403868436) в лице представителя по доверенности Садовниковой Ольги Витальевны – кв.15 (Выписка из ЕГРН, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 19.08.2020 года, номер регистрации 74:36:0405011:616-74/108/2020-1, кадастровый номер 74:36:0405011:616)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 69,4 кв.м., доля собственности 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 2635,7 кв.м., что составляет 100 %

В общем собрании приняли участие собственники: жилых помещений многоквартирного дома: №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45, нежилых помещений многоквартирного дома помещение № 1, обладающие 2635,7 голосами, что составляет 100 %.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2635,7 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2185,4 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений – 450,3 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Доватора, дом 1, проголосовали собственники и их представители владеющие 2635,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания);
2. О выборе состава счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе Совета дома;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Доватора, дом № 1 в г. Челябинске;
5. О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Доватора, дом № 1 в г. Челябинске;

6. Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;
7. О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности;
8. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;
9. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного;
10. Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома.
11. Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске;
12. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске.
13. Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;
14. Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;
15. О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, дом № 1;
16. О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых собраниях;
17. Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;
18. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

По первому вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: Председателем собрания: Хрюкину Татьяну Михайловну, кв.- 18
Секретарем собрания: Садовникову Ольгу Витальевну, кв.- 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать:

председателем собрания: Хрюкину Татьяну Михайловну, кв.- 18
секретарем собрания: Садовникову Ольгу Витальевну, кв.- 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2635,7	100 %	0	0	0	0

По второму вопросу: О выборе состава счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Бухало Владислав Николаевич, кв.- 42; Садовникову Ольгу Витальевну, кв.- 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Бухало Владислав Николаевич, кв.- 42; Садовникову Ольгу Витальевну, кв.- 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2635,7	100 %	0	0	0	0

По третьему вопросу: О выборе Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в городе Челябинске. Количество членов совета дома устанавливается в количестве 3 (трех) человек:

- Шабурникова Светлана Николаевна- кв. 28;

- Хрюкина Татьяна Михайловна – кв. 18;

- Миронов Евгений Валерьевич – кв. 19 ;

Избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома – Хрюкину Татьяну Михайловну – кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске.

Количество членов совета дома устанавливается в количестве 3 (трех) человек:

- Шабурникова Светлана Николаевна- кв. 28;

- Хрюкина Татьяна Михайловна – кв. 18;

- Миронов Евгений Валерьевич – кв. 19 ;

Избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома – Хрюкину Татьяну Михайловну – кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2635,7	100 %	0	0	0	0

По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Доватора, дом № 1 в г. Челябинске

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2635,7	100 %	0	0	0	0

По пятому вопросу: О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Доватора, дом № 1 в г. Челябинске;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф. 2 ИНН 7451299964, ОГРН - 1107451006178).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф. 2 ИНН 7451299964, ОГРН - 1107451006178).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По шестому вопросу: Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 1 по улице Доватора в г. Челябинске.

ПРЕДЛОЖЕНО: С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По седьмому вопросу: О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности;

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Доватора в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Доватора в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По девятому вопросу: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и применяемыми в соответствующий расчетный период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и применяемыми в соответствующий расчетный период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу: Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу: Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске;

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, благоустройства и озеленения придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, благоустройства и озеленения придомовой территории

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу: Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь положениями п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1 по улице Доватора в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домово́й территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Руководствуясь положениями п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По пятнадцатому вопросу: О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, дом № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу: О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома №1 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 1 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде 1 этажа подъезда..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

По восемнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2635,7	100 %	0	0	0	0

Приложение:

1) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.

2) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.

3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.

4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

5) Договор управления на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) Хрюкина Т.М. (расшифровка подписи) 10.09.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) Сарычкилов (расшифровка подписи) 10.09.2020 (дата)