

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Омская, д. 8

город Челябинск

«15» июня 2022 г.

Место проведения: город Челябинск, ул. Омская, дом № 8, подъезд № 1.

Дата проведения собрания: Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома проведено 14.06.2022 г. в 14 часов 00 минут в форме очного-заочного голосования

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 15 минут 15 июня 2022 г., город Челябинск, улица Омская, д. 8, кв. 31.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Омская, д. 8, проведено в форме очного-заочного голосования.

Инициатор общего собрания из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой № 9» (ОГРН 1027403868436) в лице представителя по доверенности Кузенкова Яна Сергеевича – кв.31 (Выписка из ЕГРН, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 02.06.2022 года, номер регистрации 74:36:0405013:1614-74/108/2022-1, кадастровый номер 74:36:0405013:1614)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 71 кв.м., доля собственности 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 2465,0 кв.м., что составляет 100 %

В общем собрании собственники: жилых помещений многоквартирного дома:

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, обладающие 1587,2 голосами, что составляет 100 %. участие не приняли.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2465,0 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2465,0 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Омская, дом № 8, проголосовали собственники и их представители владеющие 1587,2 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 64,39 % голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания);
2. О выборе состава счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Омская, дом № 8 в г. Челябинске;
4. О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Омская, дом № 8 в г. Челябинске;
5. Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

6. О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности;

7. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

8. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного;

9. Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома.

10. Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

11. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске.

12. Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

13. Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

14. О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, ул. Омская, дом № 8;

15. О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске о проводимых собраниях;

16. Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;

17. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

По первому вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, а также кандидатуру Бухало Владислава Николаевича в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: Председателем собрания: Кузенкова Яна Сергеевича, кв. 31

Секретарем собрания: Бухало Владислава Николаевича, кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания: Кузенкова Яна Сергеевича, кв. 31, секретарем собрания: Бухало Владислава Николаевича, кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По второму вопросу: О выборе состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил свою кандидатуру и кандидатуру Бухало Владислава Николаевича для избрания в счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Кузенкова Яна Сергеевича, кв. 31, Бухало Владислава Николаевича, кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Кузенкова Яна Сергеевича, кв. 31, Бухало Владислава Николаевича, кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Омская, дом № 8 в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске – управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Омская, дом № 8 в г. Челябинске;

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул.Яблочкина,23, оф.2 ИНН 7451299964, ОГРН -1107451006178).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г.Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул.Яблочкина,23, оф.2 ИНН 7451299964, ОГРН -1107451006178).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул.Яблочкина,23, оф.2 ИНН 7451299964, ОГРН -1107451006178).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По пятому вопросу: Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 8 по улице Омская в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил с учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По шестому вопросу: О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности:

СЛУШАЛИ Кузенкова Яна Сергеевича который предложил выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

СЛУШАЛИ Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Омская в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Омская в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Омская в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По девятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По десятому вопросу: Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных

организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу: Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске;

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи.

Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу: Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в городе Челябинске

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории несанкционированных стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории несанкционированных стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8 по ул. Омская в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории несанкционированных стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу: О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, улице Омская, дом № 8;

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По пятнадцатому вопросу: О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома №3 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых собраниях.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде I этажа подъезда..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде I этажа подъезда..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 8 по ул. Омская в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде I этажа подъезда..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу: Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола

общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Кузенкова Яна Сергеевича который предложил местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1587,2	100 %	0	0	0	0


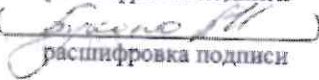
Приложение:

- 1) Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
- 2) Акт о подтверждении размещения уведомления на 1 листе в 1 экз.
- 3) Акт об отсутствии реестра присутствующих лиц на очной части собрания на 1 листе в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления на _____ л. в 1 экз.
- 9) Акт о подтверждении размещения результатов голосования на 1 листе в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) 15.06.22 (дата)


(подпись) 
(расшифровка подписи) 15.06.22 (дата)