

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного досрочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ковшовой, д. 11 в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

15.11.2022 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.08.2022 года в 19.00 часов;
- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 25.08.2022 года до 15.11.2022 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 15.11.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2022 года в жилом помещении председательствующего на собрании лица – Изоитко С.В. квартира № 70 по ул. Ковшовой, д. 11.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Ковшовой, д. 11, детская площадка во дворе дома.

Собрание состоялось по инициативе:

Соколовой Марии Александровны – собственник кв. № 40, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74:36:0401005:43-74/001/2019-8 от 21.05.2019 года.

Присутствовали на собрании: 3 собственников помещений - список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: не приглашались.

Председатель общего собрания:

Изоитко Сергей Витальевич, собственник кв. № 70, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/263/2007-74 от 11.05.2007года.

Секретарь общего собрания:

Изоитко Сергей Витальевич, собственник кв. № 70, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/263/2007-74 от 11.05.2007года.

Члены счетной комиссии:

Изоитко Сергей Витальевич, собственник кв. № 70, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/263/2007-74 от 11.05.2007года.

Соколова Мария Александровна – собственник кв. № 40, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74:36:0401005:43-74/001/2019-8 от 21.05.2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3952,8 кв.м., из них 3952,8 кв.м – площадь жилых помещений, 0 кв.м. – площадь нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений – 3952,8 голоса.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2262,5 голоса, что составляет 57,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 2. Выбор членов счетной комиссии.
 3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».
 4. Выбор способа управления.
 5. Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964)
 6. Утверждение договора управления.
 7. Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.
 8. Выбор членов Совета дома и Председателя Совета дома.
 9. Утверждение Положения о Совете дома.
 10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.
 11. Выбор владельца специального счета.
 12. Утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.
 13. Выбор кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет.
 14. В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома решить вопрос о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.
 15. Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год
- Председателем Совета дома, в его отсутствие – членом Совета МКД.

16. Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД права от имени собственников помещений в доме подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

18. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у инициатора общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря внеочередного досрочного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 70 – Изюитко С.В.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2080,4	91,95	52,63
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	116,1	5,13	2,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве председателя и секретаря общего собрания помещений Изюитко С.В. – собственника кв. № 70

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Собственник кв. № 40 – Соколова М.А., право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74:36:0401005:43-74/001/2019-8 от 21.05.2019 года.

Собственник кв. 70 – С.В. Изюитко, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/263/2007-74 от 11.05.2007года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2030,3	89,74	51,36
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	166,2	7,35	4,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Собственник кв. № 40 – Соколова М.А., право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74:36:0401005:43-74/001/2019-8 от 21.05.2019 года.

Собственник кв. 70 – С.В. Изюитко, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/263/2007-74 от 11.05.2007года.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.10.2022 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2096	92,64	53,03
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	100,5	4,44	2,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.10.2022 года.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4 вопросу повестки дня:

О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2146,4	94,87	54,30
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	50,1	2,21	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5 вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Ковшовой, д. 11.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Ковшовой, д. 11.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2096,0	92,64	53,03
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	100,5	4,44	2,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Ковшовой, д. 11.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6 вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Ковшовой, д. 11 в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (7451299964).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2096,0	92,64	53,03
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	100,5	4,44	2,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Ковшовой, д. 11 в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964).

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7 вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2146,4	94,87	54,30
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	50,1	2,21	1,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8 вопросу повестки дня:

Выбор членов Совета дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. 40 – М.А. Соколову

собственника кв. 70 – С.В. Изюитко

собственника кв. 48 – Х.Х. Галимова

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 40 - М.А. Соколову

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2030,3	89,74	51,36
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	166,2	7,35	4,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. 40 – М.А. Соколову

собственника кв. 70 – С.В. Изюитко

собственника кв. 48 – Х.Х. Галимова

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 40 - М.А. Соколову

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9 вопросу повестки дня:

Утверждение Положения о Совете дома.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2030,3	89,74	51,36
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	166,2	7,35	4,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10 вопросу повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1779,3	78,64	45,01
ПРОТИВ	248,5	10,98	6,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	234,7	10,37	5,94

Решение не принято, так как результаты голосования не соответствуют требованиям ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11 вопросу повестки дня:

Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) с оплатой работы управляющей организации со специальным счетом в размере восьми процентов от начисленных средств за капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислению платы за капитальный ремонт, предоставление платёжных документов, взыскание задолженностей, а также комиссия платёжных систем).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1713,2	75,72	43,34
ПРОТИВ	248,5	10,98	6,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	300,8	13,30	7,61

Решение не принято, так как результаты голосования не соответствуют требованиям ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12 вопросу повестки дня:

Утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму взноса в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области. Изменение размера взноса производится в соответствии с изменениями, вносимыми органом исполнительной власти.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1895,4	83,77	47,95
ПРОТИВ	248,5	10,98	6,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	118,6	5,24	3,0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сумму взноса в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области. Изменение размера взноса производится в соответствии с изменениями, вносимыми органом исполнительной власти.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 13 вопросу повестки дня:

Выбор кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет, ПАО Сбербанк РФ.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1779,3	78,64	45,01
ПРОТИВ	248,5	10,98	6,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	234,7	10,37	5,94

Решение не принято, так как результаты голосования не соответствуют требованиям ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 14 вопросу повестки дня:

В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома решить вопрос о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома принять решение о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2080,4	91,95	52,63
ПРОТИВ	182,1	8,05	4,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома принять решение о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 15 вопросу повестки дня:

Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год
Председателем Совета дома, в его отсутствие – членом Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, в его отсутствие полномочия передаются члену Совета МКД.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2014,6	89,04	50,97
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	181,9	8,04	4,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Председателя Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, в его отсутствие полномочия передаются члену Совета МКД.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 16 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД права от имени собственников помещений в доме подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению..

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Председателю Совета МКД право от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2080,7	91,96	52,64
ПРОТИВ	116,1	5,13	2,94
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,7	2,90	1,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать Председателю Совета МКД право от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 17 вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Изюитко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около либо в подъездах дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2130,8	94,18	53,91
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,7	2,90	1,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около либо в подъездах дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 18 вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у инициатора собрания.

СЛУШАЛИ: Изойтко С.В. – собственника кв. № 70, изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у инициатора общего собрания.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	2130,8	94,18	53,91
ПРОТИВ	66,0	2,92	1,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,7	2,90	1,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации, а также у инициатора собрания.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 21.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников протоколов и решений собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор», направляется на хранение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Бланки решений собственников (бюллетени).
3. Список собственников присутствовавших на очной части ОСС.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 25.08.2022 г.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах.
6. Акт о передаче протокола и решений в офис управляющей организации.
7. Договор управления.
8. Положение о Совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений  Изойтко С.В.

Секретарь общего собрания собственников помещений  Изойтко С.В.

Счетная комиссия:

 Изойтко С.В.

 Соколова М.А.

Прошито и пронумеровано
на 4 (четырёх) листах
на 8 (восьми) страницах

Секретарь общего собрания

 (Иванов В.)