

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного досрочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Калининградская, 24а в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

05.10.2022 г.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата начала общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.08.2022 года в 19.00 часов;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 25.08.2022 года до 30.09.2022 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 30.09.2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 05.10.2022 года в жилом помещении председательствующего на собрании лица – Филинова Дениса Вячеславовича, квартира № 97 по ул. Калининградская, дом 24а.

**Место проведения общего собрания:** г. Челябинск, ул. Калининградская, дом 24а, детская площадка во дворе дома.

**Собрание состоялось по инициативе:**

Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

**Присутствовали на собрании:** 10 собственников помещений - список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** не приглашались.

**Председатель общего собрания:**

Филинов Денис Вячеславович – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

**Секретарь общего собрания:**

Филинов Денис Вячеславович – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

**Члены счетной комиссии:**

Филинов Денис Вячеславович – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

Морозкова Алёна Сергеевна – собственник кв. № 52, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/629/2014-313 от 03.12.2014.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** – 10821,9 кв.м., из них 10821,9 кв.м – площадь жилых помещений, 0 кв.м. – площадь нежилых помещений

**Общее количество голосов собственников помещений** – 10821,9 голоса.

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 6492,27 голоса, что составляет 60,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964)
6. Утверждение договора управления.
7. Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета дома и Председателя Совета дома.
9. Утверждение Положения о Совете дома.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет.
14. В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома решить вопрос о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.
15. Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год. Председателем Совета дома, в его отсутствие – членом Совета МКД.



16. Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД права от имени собственников помещений в доме подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

18. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.

По 1 вопросу повестки дня:

**Выбор председателя и секретаря внеочередного досрочного общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 97 – Филинова Дениса Вячеславовича

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5662,87	87,22	52,33
ПРОТИВ	168,00	2,66	1,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	661,41	10,49	6,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве председателя и секретаря общего собрания помещений собственника кв. № 97 – Филинова Дениса Вячеславовича.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2 вопросу повестки дня:

**Выбор членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Филинов Денис Вячеславович – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

Морозкова Алёна Сергеевна – собственник кв. № 52, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/629/2014-313 от 03.12.2014 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5662,87	87,22	52,33
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	829,40	13,15	7,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Филинов Денис Вячеславович – собственник кв. № 97, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года.

Морозкова Алёна Сергеевна – собственник кв. № 52, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/629/2014-313 от 03.12.2014 года.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3 вопросу повестки дня:

**Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.10.2022 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5879,77	90,56	54,33
ПРОТИВ	84,30	1,33	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	528,20	8,37	4,88



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.10.2022 года.  
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4 вопросу повестки дня:

**О выборе способа управления.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5848,67	90,09	54,04
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	643,60	10,20	5,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5 вопросу повестки дня:

**Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 24а.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 24а.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5779,87	89,03	53,41
ПРОТИВ	84,30	1,33	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	628,10	9,96	5,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 24а.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6 вопросу повестки дня:

**Утверждение договора управления.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 24а в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (7451299964).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, принявших участие в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5714,07	88,01	52,80
ПРОТИВ	84,30	1,33	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	693,90	11,00	6,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 24а в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964).

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).



По 7 вопросу повестки дня:

**Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	6032,87	92,92	55,75
ПРОТИВ	218,50	3,46	2,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	240,90	3,82	2,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 8 вопросу повестки дня:

**Выбор членов Совета дома и Председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. № 97 - Филинова Д.В.

собственника кв. № 30 – Овчинникова А.Ю.

собственника кв. № 72 – Гарееву Т.

собственника кв. № 40 – Дегтярева В.В.

собственника кв. № 52 - Морозкову А.С.

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 30 - Овчинникова А.Ю.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5528,47	85,15	51,09
ПРОТИВ	252,10	4,00	2,33
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	711,70	11,28	6,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. № 97 - Филинова Д.В.

собственника кв. № 30 – Овчинникова А.Ю.

собственника кв. № 72 – Гарееву Т.

собственника кв. № 40 – Дегтярева В.В.

собственника кв. № 52 - Морозкову А.С.

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 30 - Овчинникова А.Ю.

*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 9 вопросу повестки дня:

**Утверждение Положения о Совете дома.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома.



Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5879,97	90,57	54,33
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	612,30	9,71	5,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10 вопросу повестки дня:

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5814,67	89,56	53,73
ПРОТИВ	84,30	1,33	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	593,30	9,41	5,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование на специальном счете.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11 вопросу повестки дня:

**Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) с оплатой работы управляющей организации со специальным счётом в размере восьми процентов от начисленных средств за капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчётно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислению платы за капитальный ремонт, предоставление платёжных документов, взыскание задолженностей, а также комиссия платёжных систем).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5664,77	87,25	52,35
ПРОТИВ	134,40	2,13	1,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	693,10	10,99	6,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) с оплатой работы управляющей организации со специальным счётом капитального ремонта в размере восьми процентов от начисленных средств за капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчётно-кассовому обслуживанию, работа управляющей организации по начислению платы за капитальный ремонт, предоставление платёжных документов, взыскание задолженностей, а также комиссия платёжных систем).

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12 вопросу повестки дня:

**Утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сумму взноса в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области. Изменение размера взноса производится в соответствии с изменениями, вносимыми органом исполнительной власти.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	6117,27	94,22	56,53
ПРОТИВ	134,40	2,13	1,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	240,60	3,81	2,22

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить сумму взноса в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области. Изменение размера взноса производится в соответствии с изменениями, вносимыми органом исполнительной власти.

*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 13 вопросу повестки дня:

**Выбор кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос. регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет, ПАО Сбербанк РФ.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5798,87	89,31	53,58
ПРОТИВ	84,30	1,34	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	609,10	9,66	5,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счет, ПАО Сбербанк РФ.

*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 14 вопросу повестки дня:

**В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома решить вопрос о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.**

**СЛУШАЛИ:** Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос. регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению. **ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома принять решение о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5795,97	89,28	53,56
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	696,30	11,04	6,44

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В целях реализации действующего законодательства об энергосбережении и энергоэффективности многоквартирного дома принять решение о замене ламп внешнего освещения на энергосберегающие светодиодные осветительные приборы.

*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 15 вопросу повестки дня:

**Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год**

**Председателем Совета дома, в его отсутствие – членом Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос. регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.



ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, в его отсутствие полномочия передаются члену Совета МКД.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5764,57	88,79	53,27
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	727,70	11,54	6,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Председателя Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, в его отсутствие полномочия передаются члену Совета МКД.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 16 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД права от имени собственников помещений в доме подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос. регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Председателю Совета МКД право от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5664,67	87,25	52,34
ПРОТИВ	65,60	1,04	0,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	762,00	12,08	7,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать Председателю Совета МКД право от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии делегировать полномочия члену Совета дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 17 вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос. регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около либо в подъездах дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5864,17	90,33	54,19
ПРОТИВ	302,60	4,80	2,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	325,50	5,16	3,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около либо в подъездах дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).



По 18 вопросу повестки дня:

**Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Филинова Дениса Вячеславовича – собственник кв. № 97, номер гос.регистрации права в ЕГРН № 74-74-01/137/2014-463 от 03.03.2014 года. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	5864,17		90,33	54,19
ПРОТИВ	50,10		0,79	0,46
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	578,00		9,16	5,34

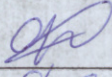
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации, а также у инициатора собрания.

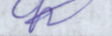
*(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).*

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 21.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников протоколов и решений собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор», направляется на хранение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

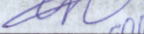
Приложение:

1. Реестр собственников помещений.
2. Бланки решений собственников (бюллетени).
3. Список собственников присутствовавших на очной части ОСС.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 25.08.2022 г.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах.
6. Акт о передаче протокола и решений в офис управляющей организации.
7. Договор управления.
8. Положение о Совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  Филинов Д.В.

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  Филинов Д.В.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  Филинов Д.В.

\_\_\_\_\_  Морозкова А.С.



Прошито и пронумеровано  
на 4 ( четыре ) листах  
на 8 ( восемь ) страницах  
Секретарь общего собрания АД ( Александр Д. )