

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Смирных, д. № 7**

город Челябинск

27.05.2022

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Смирных, дом № 7.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 апреля 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 апреля 2022 года по 17 часов 00 минут 27 мая 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 27.05.2022 г., город Челябинск, улица Смирных, дом № 7, квартира № 136.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Смирных, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Радченко Дмитрия Олеговича.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: город Челябинск, улица Смирных, дом № 7, квартира 136 (номер регистрации 74:36:0515005:2176-74/001/2017-2 от 20.12.2017 г.).

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 70,5 кв.м., доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 16821,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 13668,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 11428,7 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений – 2239,4 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: город Челябинск, улица Смирных, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 144 человек, владеющие 7425,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,32% голосов

Общая площадь многоквартирного дома 16821,8 кв. м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Общая площадь помещений собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 11428,7 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений – 2239,4 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Смирных, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 144 человек, владеющие 7425,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,32% голосов

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по улице Смирных в г. Челябинске Радченко Дмитрия Олеговича, собственника кв. 136.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по улице Смирных в городе Челябинске Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.
3. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118 ;
4. Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в городе Челябинске.
5. Избрать из числа членов совета дома председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске;
7. Утверждение порядка распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).
9. Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.
10. В целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.
11. Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

12. Принять решение об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.
  13. Утвердить проведение косметического ремонта подъездов и пожарных выходов многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных за счёт денежных средств со статьи текущий ремонт.
  14. Утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.
  15. Утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).
  16. Утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.
  17. Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».
  18. Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях;
  19. Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;
  20. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.
15. Утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).
16. Утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.
17. Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».
18. Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях;
19. Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;
20. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания: Радченко Дмитрия Олеговича, кв. № 136

СЛУШАЛИ: Радченко Дмитрия Олеговича, собственника кв. 136, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Радченко Дмитрия Олеговича, собственника кв. 136

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу избрать председателем собрания Радченко Дмитрия Олеговича, собственника кв. 136

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4667,25	62,86 %	1038,05	13,98%	1655,6	22,30%

**По второму вопросу:** Выбрать секретарём собрания: Кузенкова Яна Сергеевича, кв. № 118.

СЛУШАЛИ: Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать: Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания: Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать секретарём собрания: Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4722,65	63,60 %	1036,95	13,96%	1598,9	21,53 %

**По третьему вопросу:** Утвердить состав счетной комиссии общего собрания Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

СЛУШАЛИ: Радченко Дмитрия Олеговича, собственника кв.136, который предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4717,85	63,54 %	986,25	13,28 %	1655,8	22,30%

**По четвертому вопросу:** Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в городе Челябинске.

СЛУШАЛИ: Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в городе Челябинске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Радченко Дмитрия Олеговича, собственника квартиры 136, Кузенкова Яна Сергеевича, собственника кв. 118.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в городе Челябинске

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвёртому вопросу собственники большинством голосов воздержались принять решение об утверждении состава совета жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в городе Челябинске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3098,3	41,72 %	306,2	4,12%	3201,4	43,11%

**По пятому вопросу:** Избрать из числа членов совета дома председателя совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил избрать из числа членов совета дома председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа членов совета дома председателя совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу собственники большинством голосов воздержались принять решение об избрании из числа членов совета дома председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов
3098,3	41,72 %	306,2	4,12%	3201,4	43,11%

**По шестому вопросу:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5002,3	67,37 %	1255	16,90 %	943,6	12,71 %

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5062,55	68,18 %	963,1	12,97 %	1095,85	14,76 %

**По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5422,6	73,03 %	1103,4	14,86 %	768,5	10,35 %

**По девятому вопросу:** Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших
5341,3	71,94 %	1234,6	16,63 %	865,9	11,66 %

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 40 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных ежемесячно.

**По десятому вопросу:** В целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Смирных в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домового территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6814,6	91,77 %	266,6	3,59 %	344,8	4,63 %

**По одиннадцатому вопросу:** Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.



оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6588,5	88,73 %	201,4	2,71 %	635,3	8,55 %

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил принять решение об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу принять решение об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5989,25	80,66 %	405,45	5,46 %	1030,5	13,87 %

**По тринадцатому вопросу:** Утвердить проведение косметического ремонта подъездов и пожарных выходов многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных за счёт денежных средств со статьи текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить проведение косметического ремонта подъездов и пожарных выходов многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных за счёт денежных средств со статьи текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение косметического ремонта подъездов и пожарных выходов многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных за счёт денежных средств со статьи текущий ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу утвердить проведение косметического ремонта подъездов и пожарных выходов многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных за счёт денежных средств со статьи текущий ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6835,3	92,05 %	65,20	0,88 %	524,7	7,06 %

**По четырнадцатому вопросу:** Утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу собственниками большинством голосов принято решение не утверждать повышение стоимости услуг консьержей в размере 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2246,15	30,25 %	3299,65	44,44 %	1879,4	25,31 %

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2246,15	30,25 %	3299,65	44,44 %	1879,4	25,31 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу собственниками большинством голосов принято решение не утверждать решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2214,45	29,82 %	3284,4	44,23 %	1926,35	25,94 %

**По шестнадцатому вопросу:** Утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу собственниками большинством голосов принято решение не утверждать стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 800 рублей с жилого (нежилого) помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2077,15	27,94 %	3328,9	44,83 %	2019,15	27,19 %

**По семнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» провести благоустройство контейнерной стоянки по адресу ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

ул. Смирных, дом № 7. Работы по проведению благоустройства контейнерной стоянки поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты по проведению благоустройства контейнерной стоянки возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6892	92,8 %	249,8	3,36 %	283,4	3,82 %

**По восемнадцатому вопросу:** Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях.  
**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить способ уведомления о проводимых собраниях путем размещения на информационных досках в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях путем размещения на информационных досках в подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу утвердить способ уведомления о проводимых собраниях путем размещения на информационных досках в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7085,8	95,42 %	65,20	0,88 %	274,2	3,69 %

**По девятнадцатому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить способ уведомления о решениях, принятых общим собранием путем размещения на информационных досках в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления о решениях, принятых общим собранием путем размещения на информационных досках в подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу утвердить способ уведомления о решениях, принятых общим собранием путем размещения на информационных досках в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7085,8	95,42 %	65,20	0,88 %	274,2	3,69 %

**По двадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

**СЛУШАЛИ:** Радченко Дмитрия Олеговича, который предложил утвердить место хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных 1 экз. в ГЖИ Челябинской области, 2 экз. протокола в ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных 1 экз. в ГЖИ Челябинской области, 2 экз. протокола в ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7085,8	95,42 %	65,20	0,88 %	274,2	3,69 %

**По двадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных.

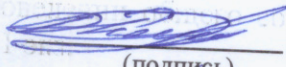
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Смирных 1 экз. в ГЖИ Челябинской области, 2 экз. протокола в ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7183,7	96,75 %	65,20	0,88 %	176,3	2,37 %

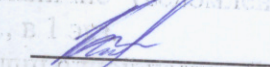
**Приложение:**

- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр присутствующих лиц очной части общего собрания, проводимого по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, дом № 7 на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов общего собрания на 9 л., в 1 экз.
- 6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

 (подпись) Ромашко Д.О. (расшифровка подписи) 27.05.22г (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

 (подпись) Иванов И.С. (расшифровка подписи) 27.05.22г (дата)

- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр присутствующих лиц очной части общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, дом № 7 на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов общего собрания на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)